

## INVESTIMENTOS EM FOCO



### DESTAQUES

#### CSHG Logística

Em 27 de fevereiro, a Lusias Investimentos participou de evento no Credit Suisse onde foi apresentada a Quarta Oferta Pública de Distribuição de Cotas do CSHG Logística FII. Estivemos reunidos com os Srs. Bruno Laskowsky, diretor responsável pela área de gestão de fundos imobiliários do Credit Suisse ("CS") no Brasil e Daniel Cunha, membro do comitê de investimentos do Fundo CSHG Logística.

Conforme reportado pelos executivos do Credit Suisse, a tese de investimento que resultou nesta 4ª Oferta de Cotas do CSHG Logística foi apresentada como uma janela de oportunidade para montagem de um novo *portfolio* de ativos logísticos (galpões logísticos e industriais) valendo-se de um cenário macro-econômico mais favorável e, principalmente, da expectativa de que a oferta de ativos logísticos siga diminuindo. Os executivos do CS apontam 2017 como ano de pico da vacância em galpões logísticos (25%), sendo que seus dados internos indicam que esse número já foi reduzido em 2018 e segue em tendência

de queda.

Outra informação importante foi ouvir que os novos imóveis a serem adquiridos pelo fundo já se encontram em fase avançada de negociação, o que possibilitaria uma rápida utilização dos novos recursos a serem levantados pela Oferta.

Lembrando que o fundo vem pagando rentabilidade mensal de 8,70 por cota, o custo de R\$ 1.247,10 por cota na presente Oferta representa uma expectativa de retorno mensal de 128% CDI - retorno líquido de IR para pessoas físicas que detenham menos de 10% das cotas do fundo.

A apresentação reforçou nossa expectativa de que a participação na Oferta representa uma boa oportunidade de investimento para nossos clientes que estejam buscando diversificação na renda fixa com rendimentos mensais, lastro em imóveis geridos por equipe especializada, e potencial de apreciação no longo prazo.

#### CRI Rede D'Or

Na semana passada, o leilão da operação de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Rede D'Or teve forte demanda por

parte dos investidores, fazendo com que o preço final ficasse em 99% CDI (líquido de IR). A liquidação financeira da operação está agendada para 12 de março de 2018.

## Fechamento do Adam Strategy D+30

Em 28 de fevereiro, a gestora Adam Capital anunciou o fechamento do fundo Adam Macro Strategy - carência 30 dias, tendo atingido R\$ 10,2 bilhões de patrimônio. Na prática, o fechamento do fundo significa que não são possíveis novos aportes nos

fundos Adam Macro Strategy com carência de 30 dias para resgate. Anunciaram, no entanto, um novo veículo de captação na estratégia Macro Strategy com carência de 60 dias. Vale lembrar que o fundo de previdência Adam Prev segue aberto para novos aportes e portabilidades, sendo que o volume de recursos atingiu R\$ 2 bilhões no final de fevereiro. A expectativa atual da Gestora é que o fundo de previdência permaneça aberto até que seu patrimônio atinja R\$ 5 bilhões.

Para maiores informações em relação às oportunidades descritas brevemente aqui, contate a Lusias Investimentos.

**Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.**

---

A Lusias Investimentos e Consultoria Financeira Ltda. ("[Lusias Investimentos](#)"), seus administradores e funcionários não oferecem qualquer recomendação de natureza tributária, fiscal ou contábil e isentam-se de qualquer responsabilidade relativa a quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente das informações contidas nesta apresentação. As informações utilizadas para a elaboração desta apresentação foram consideradas como de procedência idônea pela Lusias Investimentos. No entanto, esta não se responsabiliza por eventuais inexatidões, omissões ou erros cometidos por suas fontes. Este material não deverá ser reproduzido, distribuído ou publicado sob qualquer propósito e seu conteúdo pode ser revisto ou alterado pela Lusias Investimentos a qualquer tempo, independente de notificação ou justificativa.

A Lusias Investimentos não vende ou distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Os investidores não devem tomar qualquer decisão de investimento baseada nas informações contidas neste material. Nenhuma informação contida neste material constitui oferta ou recomendação para a compra ou venda de cotas de fundos de investimentos, ou qualquer outro valor mobiliário.

Em relação aos fundos de investimento, as normas da ANBIMA recomendam que a análise de rentabilidade seja efetuada considerando, no mínimo, 12 (doze) meses. Os investimentos em fundos não contam com a garantia do respectivo administrador, gestor, proteção do FGC – Fundo Garantidor de Crédito ou de qualquer outro mecanismo de seguro para os investidores.